

인천 주요 아파트 아파트 - 26년 9월 (전월 대비 상승은 빨간색 / 하락은 파란색)

지역	아파트명	세대	입주	전용	실거래 2년내 최고	실거래 3개월 평균	매매 최저 호가	전세 최저호가	매물수	지난달 대비 매물 증감	매물률
검단	우미린더시그니처	1268	2022	84A	82,800	80,416	76,000	42,000	75	+2	5.9%
검단	검단신안인스빌어반퍼스트	1073	2022	84	59,000	50,528	48,000	33,000	151	+2	14.1%
검암	서해그랑블	950	2003	84	58,800	53,760	51,000	?	73	+4	7.7%
루원	루원시티프라디움	1598	2018	84A	78,000	64,300	63,000	?	90	+1	5.6%
루원	루원시티SK리더스뷰	2378	2022	84A	79,000	73,244	68,000	44,000	230	+2	9.7%
청라	청라센트럴에일린의뜰	1163	2018	84A	86,000	80,312	75,000	48,000	58	+2	5.0%
영종	영종힐스테이트	1628	2012	83A	47,000	38,888	36,000	?	160	-2	9.8%
영종	운서SK뷰스카이시티	1153	2022	84A	50,000	45,047	41,000	29,000	144	-2	12.5%
청라	청라힐데스하임	1284	2011	59B	57,500	55,550	50,000	30,000	53	+4	4.1%
작전	힐스테이트자이계약	3271	2024	84A	84,000	82,500	82,500	55,000	79	+7	2.4%
작전	까치마을테화,한진	1674	1997	59	31,000	27,300	28,000	23,000	38	-12	2.3%
병방	학마을서해	1261	1997	59	35,300	30,750	30,000	26,500	82	+5	6.5%
삼산	삼산타운7단지주공	1314	2004	84A3	73,500	70,250	63,000	53,000	32	+5	2.4%
부개	부개주공1단지	1044	1996	59.97A	39,800	35,716	32,000	25,000	54	-1	5.2%
부평	부평SKVIEW해모로	1559	2023	59A	59,900	57,615	55,500	40,000	139	+8	8.9%
부평	부평동아1단지	2475	1986	76A	57,500	54,157	45,000	?	68	0	2.7%
구월	구월힐스,롯데캐슬1	5076	2007	84	58,500	52,000	49,000	?	139	-7	2.7%
간석	어울림마을	1733	2005	84	48,700	43,800	45,000	35,000	53	-7	3.1%
주안	주안캐슬앤더샵에듀포레	1856	2022	84A	58,000	55,000	58,000	35,000	37	-4	2.0%
주안	주안더월드스테이트	3158	2008	84	54,500	46,577	44,000	33,000	159	-7	5.0%
서창	서창센트럴푸르지오	1160	2018	84	54,500	51,900	53,000	?	36	-6	3.1%
논현	에코메트로5단지한화	1052	2010	84A	61,400	58,800	58,000	?	84	-1	8.0%
연수	우성2차 연수	2044	1995	84	48,800	44,475	42,000	?	68	+16	3.3%
청학	시대 청학동	916	1994	49	31,000	28,000	28,000	17,000	25	-13	2.7%
학익	학익풍림아이원	2090	2007	84A	44,000	39,250	37,800	30,000	90	+6	4.3%
용현	인천SK스카이뷰	3971	2016	84A	61,200	57,850	54,500	?	242	-13	6.1%
용현	시티오씨엘1단지	1131	2024	84A	61,600	60,000	66,500	?	42	0	3.7%
송도	송도더샵파크에비뉴	668	2018	84A	141,000	138,500	135,000	?	27	+1	4.0%
송도	송도더샵센트럴시티	2610	2018	84	93,300	90,560	88,000	56,000	103	+4	3.9%
송도	송도풍림아이원1	1024	2005	84	66,000	57,670	56,000	?	49	+2	4.8%
송도	송도글로벌파크베르디움	1153	2017	63A	79,300	74,512	80,000	42,000	34	+10	2.9%
송도	더샵송도마리나베이	3100	2020	84A	88,000	69,166	63,000	43,000	423	+1	13.6%
송도	e편한세상송도	2708	2018	84A	76,500	67,125	64,000	37,000	214	-7	7.9%
구월	성지 관교동	420	1991	84	41,700	36,787	41,000	27,000	2		0.5%
연수	연수풍림2차	1200	1993	84	49,500	47,800	50,000	?	15		1.3%
부평	부개옥일	468	1988	51	36,000	33,483	34,500	16,000	10		2.1%
계산	작전현대2-2	904	1993	84	39,800	35,050	36,000	?	36		4.0%
만수	만수현대	560	1993	125	44,500	35,000	38,000	?	27		4.8%

*인천 선도지구 발표 -
구월(동아,삼환1,관교쌍용,풍림,성지,삼환관교2,동부)
연수선학(A7-현대1,연수풍림2,무지개,한양2)(A12-연수풍림3,조흥,롯데)
만수123(삼익,만수현대,금호타운,진흥)
갈산부평부개(옥일,대동,대진,뉴서울,동아)
계산(까치마을테화한진,작전현대2-1.2-2)

클릭! 인천 부동산 완전분석 강의 (90분)

* 구리, 용인 기흥, 화성 동탄 규제 (투기과열, 조정대상 - 7월 1일 / 토허제 - 7월 5일
* 보유세, 양도세 세제 개편안 발표 - 8월 4일